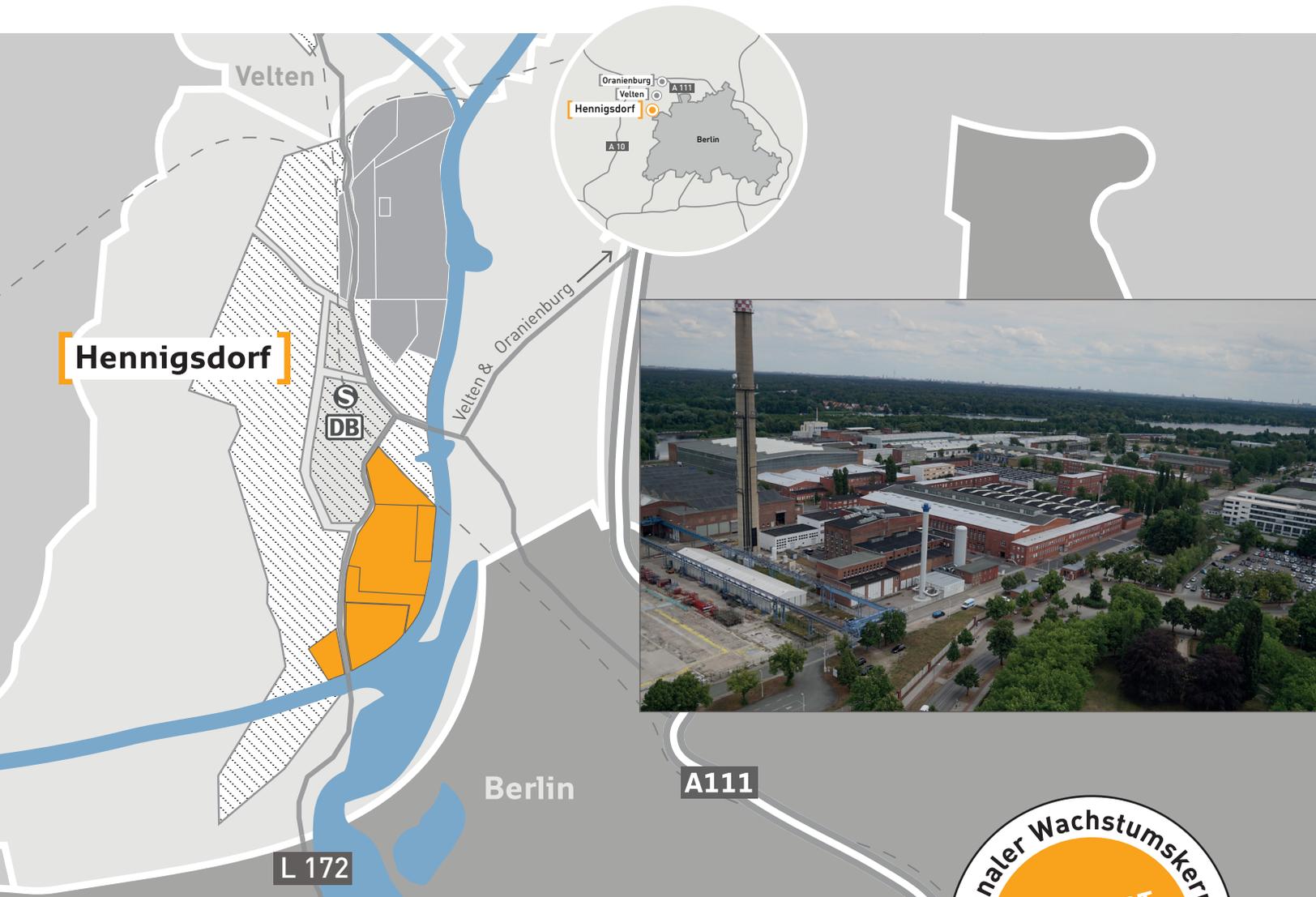


# [ Standortprofil ]

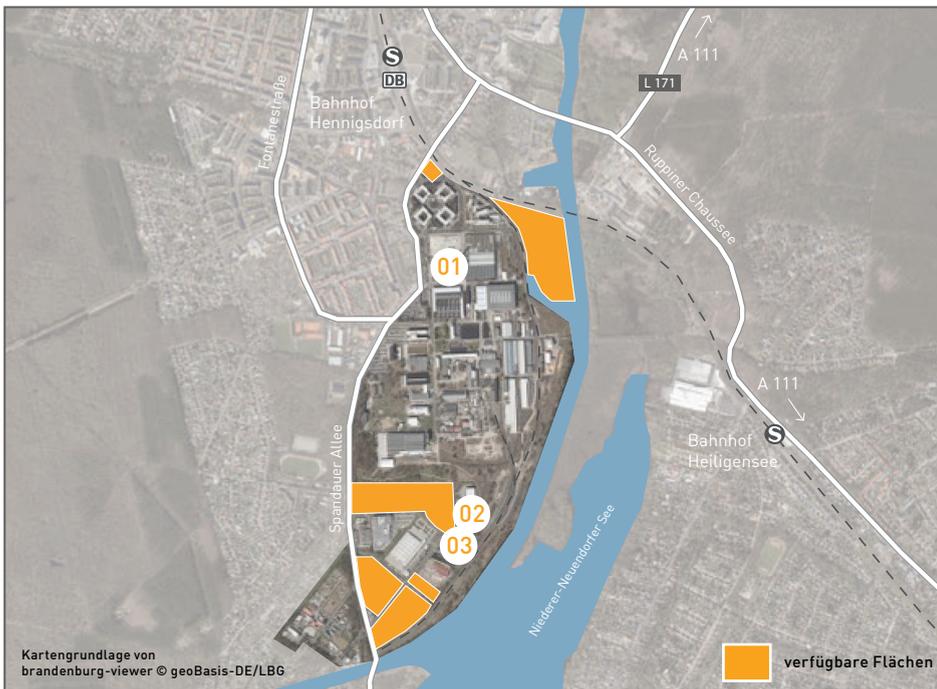
## Hennigsdorf Gewerbegebiet Süd



Das Gewerbegebiet Süd in Hennigsdorf wird durch die hier ansässige Bombardier Transportation GmbH geprägt, die im Gewerbegebiet ihren weltweit größten Standort der Schienenverkehrstechnik unterhält und damit auch im RWK O-H-V als wichtigster Standort der Branche gilt.

Der Schienenverkehrstechnikstandort blickt auf eine lange Tradition zurück, die mit der Ansiedlung der AEG vor über einhundert Jahren an diesem Ort ihren Anfang nahm. Den Standort zeichnet vor allem seine günstige Lage in fußläufiger Entfernung zum S-Bahnhof Hennigsdorf aus.





## Attraktiver Standort

Das Gewerbegebiet Süd ist Teil des wirtschaftsstarke Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). 165 Unternehmen sind an diesem Standort ansässig. Unter anderem Unternehmen wie:

**01 Bombardier Transportation GmbH**  
Produktionsstandort und Hauptsitz für Schienenverkehrstechnologie der Region Zentral- und Osteuropa

**02 RST Rail System Testing GmbH**  
mittelständisches Unternehmen für hochspezialisierte Prüf- und Ingenieurleistungen in allen Industriezweigen

**03 Paroteq GmbH**  
Entwicklung von manuellen sowie semiautomatischen Modulen und Systemen für die Mikromontage

## Gewerbegebiet Süd – Innovationsstandort der Schienenverkehrstechnik

Südlich des Hennigsdorfer Stadtzentrums gelegen, verfügt das Gewerbegebiet Süd über insgesamt rund 127 ha Gewerbeflächen. Der Standort ist ideal für expandierende mittelständische Unternehmen, die einen günstig gelegenen Standort für eine nachhaltige Entwicklung mit großzügigen Flächen zu besten Konditionen suchen.

Mit dem Global Player Bombardier Transportation GmbH sowie weiteren Zulieferbetrieben ist das Gewerbegebiet Süd in Hennigsdorf einer der bedeutendsten Standorte der Schienenverkehrstechnik-Branche in Deutschland.

Branchennahe Dienstleistungs- und Forschungsunternehmen sind am Standort vertreten und machen das Gewerbegebiet Süd zum Standort erster Güte für innovative Unternehmen der Schienenfahrzeugbranche. Daneben sind auch verschiedene Unternehmen des produzierenden Gewerbes und klein- bis mittelständische Handwerksbetriebe im Gewerbegebiet ansässig. Darüber hinaus stellt der

Anschluss an das Schienenverkehrsnetz einen optimalen Warenvertrieb und eine gute Kundenreichbarkeit sicher.

Ein weiterer großer Vorteil des Gewerbegebiets Süd ist die gut ausgebaute Infrastruktur und die gute Verkehrsanbindung in der Hauptstadtregion. Über den nördlich des Gewerbegebiets gelegenen Bahnhof Hennigsdorf lassen sich das Berliner Stadtzentrum und die Landeshauptstadt Potsdam direkt und schnell mit der S-Bahn bzw. Regionalbahn erreichen. Die A 111 sowie die Nähe zum Berliner-Ring A 10 stellen eine gute Erreichbarkeit der gesamten Hauptstadtregion, insbesondere des internationalen Flughafens Berlin-Tegel, aber auch der Hansestadt Hamburg und des Nachbarlandes Polen sicher.

### Sprechen Sie uns an!

Für weitere Informationen rund um das Gewerbegebiet Süd steht Ihnen die Fachdienstleiterin für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung der Stadt Hennigsdorf, Grit Liebig, gerne zur Verfügung.

## Zahlen und Fakten

**Gesamtgröße Gewerbegebiet:** ca. 127 ha  
**davon verfügbar:** ca. 17,4 ha

**Branchenschwerpunkt:**  
Automotive |  
Schienenverkehrstechnik |  
Dienstleistungsgewerbe

**Branchenbesatz:**  
Schienenverkehrstechnik |  
Automotive | Logistik |  
Dienstleistungen |  
kleine und mittlere Handwerksbetriebe

**Flächenangebot:**  
Freiflächen, Parzellierung möglich

**Besonderheiten:**  
große Flächen verfügbar,  
Verbindung zum Schienenverkehrsnetz

**Gewerbesteuer:** 380 %  
**Grundsteuer B:** 410 %

**Verkehrsanbindung & Erschließung:**  
Bahnhof: Hennigsdorf (600 m), Berliner S-Bahn, Regionalbahn und ÖPNV  
Straßenanbindung: B 96 (7,5 km), A10 (11 km), A111 (4 km)  
Hafen Velten: (6,5 km)  
Flughafen: Berlin-Tegel (16 km), Berlin-Schönefeld (45 km)



[links: Luftbildaufnahme Gewerbegebiet Süd]

[rechts: Hauptgebäude Bombardier Transportation]



## Unsere Standortvorteile

Die Stadt Hennigsdorf hat sich seit den 1990er Jahren von einem traditionellen Industriestandort zu einem innovativen und modernen Technologiestandort mit Schwerpunkten in der Schienenverkehrstechnik, Metallindustrie, Automatisierungstechnik und Life Sciences gewandelt.

Die nachhaltige, auf den sorgfältigen Erhalt der industriellen Kerne und die Ansiedlung neuer Branchen ausgerichtete Standortentwicklungspolitik der Stadt Hennigsdorf ermöglichte die Entstehung eines modernen Branchenmixes mit Key-Playern und leistungsfähigen Klein- und Mittelständlern. Die Lage direkt am Berliner Stadtrand und die exzellente Anbindung an das Berliner Stadtzentrum, ansprechende Gewerbeeinheiten, günstige Miet- und Kaufkonditionen sowie vielfältige Unternehmensnetzwerke und Lieferbeziehungen tragen maßgeblich zur hohen Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Hennigsdorf bei.

Hennigsdorf bildet gemeinsam mit den Städten Oranienburg und Velten den Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der RWK O-H-V bündelt als starker Wirtschaftsstandort in der Hauptstadtregion die Kraft der drei Kommunen und trägt maßgeblich zur weiteren Stärkung der bereits überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft der Region bei.

Das Land Brandenburg unterstützt die Entwicklung der Regionalen Wachstumskerne. Gemäß der Strategie „Stärken stärken“ werden im RWK O-H-V optimale Voraussetzungen für Unternehmen geschaffen

### Standort mit Pluspunkten

- ➔ **Ca. 300 Unternehmen sind in den Hennigsdorfer Gewerbegebieten ansässig**  
(über 50 Unternehmen mit mehr als 750 Mitarbeitern aus der Life Sciences-Branche)
- ➔ **Bedeutender Arbeitsstandort der Hauptstadtregion**
- ➔ **Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorgegangener Anbindung an das Berliner Stadtzentrum**
- ➔ **Günstiges Preis-Leistungsverhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin**
- ➔ **Attraktives Angebot an Kultur-, Freizeit- und Erholungsangeboten in Hennigsdorf**
- ➔ **Vielfältiges Bildungsangebot in Hennigsdorf:** (10 Kitas, 4 Grundschulen, 2 Oberschulen, Gymnasium, Musikschule, Oberstufenzentrum, Stadtbibliothek und weitere Einrichtungen)
- ➔ **Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten**
- ➔ **Optimale Unterstützung für Investitionen und sehr gute Förderkonditionen**

und Investitionen gezielt mit erheblichen finanziellen Zuschüssen unterstützt. Für Neuansiedlungen und Investitionen in vier Clustern mit besonderem Entwicklungspotenzial steht eine Höchstförderung zur Verfügung. Die Partner vor Ort beraten individuell und kompetent.

### Modernes Hennigsdorf

Die Stadt Hennigsdorf mit rund 26.000 Einwohnern ist eine der modernsten Städte im Land Brandenburg. Als attraktives Mittelzentrum mit seiner Lage vor den Toren der Hauptstadt ist Hennigsdorf nicht nur ein innovativer Unternehmensstandort, sondern erfreut sich aufgrund der vielfältigen kulturellen und landschaftlichen Reize auch als Wohnstandort wachsender Beliebtheit.

Zahlreiche Gewässer und große Wälder mit hervorragend ausgebauten Rad- und Wanderwegen prägen die Landschaft rund um die Stadt Hennigsdorf und im gesamten Regionalen Wachstumskern.

Hennigsdorf bietet eine optimale Wohn- und Lebensqualität. Zwischen pulsierender Großstadt und landschaftlich attraktivem Umfeld gelegen, zieht die Stadt mit ihren Vorzügen immer mehr Menschen jeden Alters - vor allem aber auch immer mehr junge Familien - an.

## Unternehmer aus dem Gewerbegebiet Süd



**Andreas Grothe**

Geschäftsführer der Metallbearbeitung Andreas Grothe

» Unsere Firmengründung erfolgte vor 25 Jahren in Berlin. Die hervorragende Infrastruktur sowie die unmittelbare Nähe zu den Kunden aus den Branchen Bahn und Automobil haben uns im Jahr 2004 von einem Umzug an den Standort Hennigsdorf überzeugt.«



**Torsten March**

Geschäftsführer der MBC March Beschichtungscenter GmbH

» Aufgrund der Nähe zu unseren Kunden aus den Bereichen Schienenverkehrstechnik und Metall haben wir uns 2009 bewusst für den Standort Hennigsdorf entschieden. Durch das große Spektrum an Dienstleistungen, die rasche und präzise Durchführung der Arbeiten, sowie ein innovatives Umfeld, konnten wir seit der Unternehmensgründung von drei auf 25 Angestellte wachsen.«

## Ihre Ansprechpartner



Stadtverwaltung Hennigsdorf  
Fachdienstleiterin Liegenschaften /  
Wirtschaftsförderung

Grit Liebig  
Rathausplatz 1  
16761 Hennigsdorf  
Tel. +49 3302 877128  
gliebig@hennigsdorf.de

RWK O-H-V  
c/o BBG Beteiligungs- und  
Beratungsgesellschaft mbH  
Gerald Zahn  
Eduard-Maurer-Straße 13  
16761 Hennigsdorf  
Tel. +49 3302 200330  
info@rwk-ohv.de

Stand: August 2017

Gefördert mit Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg  
im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen  
Wirtschaftsstruktur« – GRW Infrastruktur