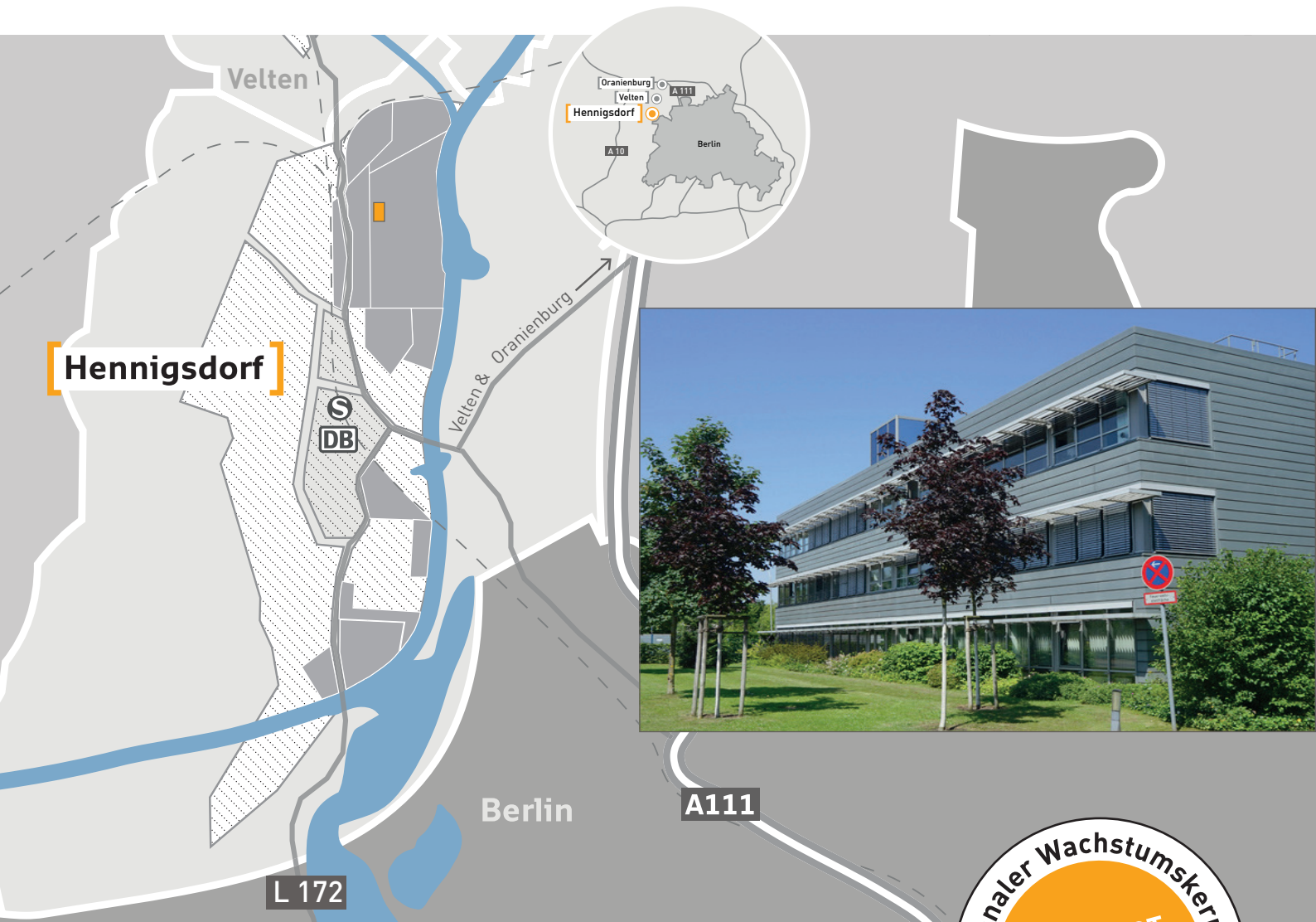


[Standortprofil]

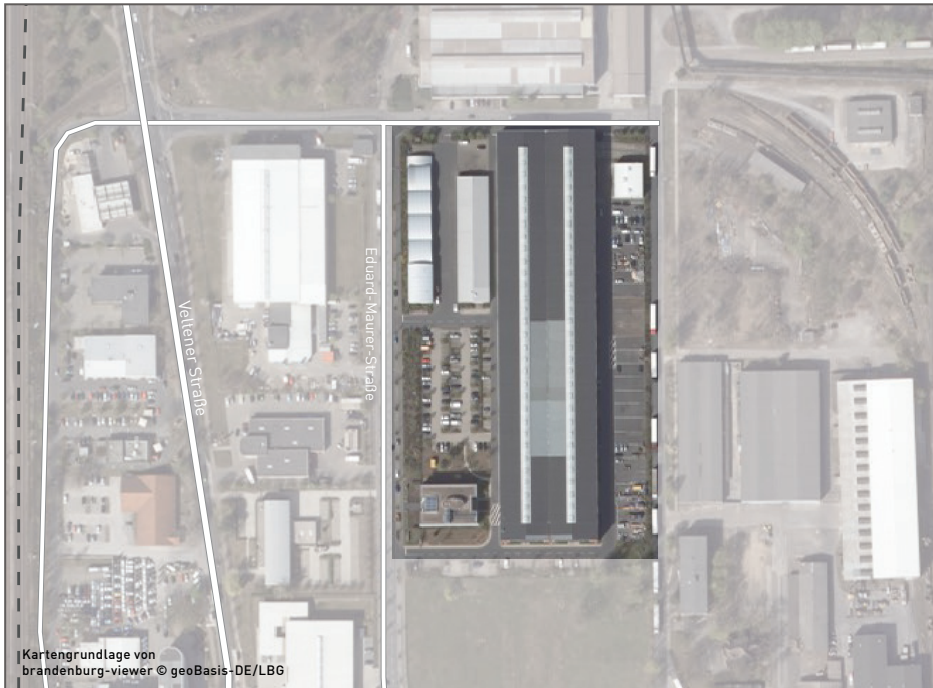
Hennigsdorf Gewerbehof-Nord



Der Gewerbehof-Nord in Hennigsdorf bietet ansprechende und flexibel gestaltbare Mietflächen für Existenzgründer und etablierte Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Aufgrund der hervorragenden Bedingungen, der günstigen Lage in der Hauptstadtregion und attraktiven Mietkonditionen weist der Gewerbehof-Nord eine gute Auslastung und ein innovatives Flair auf, das weitere Unternehmen anzieht. Die modernen und repräsentativen Produktions-, Büro- und Lagerflächen eignen sich für etablierte kleine und mittelständische Unternehmen, ebenso wie für Existenzgründer und Jungunternehmer.





Attraktiver Standort

Der Gewerbehof-Nord ist Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstums-kerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWKO-H-V). Rund 30 Unternehmen sind an diesem Standort ansässig.

Sprechen Sie uns an!

Für weitere Informationen rund um den Gewerbehof-Nord steht Ihnen Rita Nasedy, Geschäftsführerin der BBG Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH, gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen unter:
www.bbg-hennigsdorf.de/gewerbehof-nord

Gewerbehof-Nord – flexibel, individuell und repräsentativ

Der Gewerbehof-Nord befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Stahlwerkes Hennigsdorf im Gewerbegebiet Nord. Durch die Einbindung der alten Substanz in ein zeitgemäßes Architekturkonzept ist hier ein hochwertiges und multifunktionales Flächenangebot entstanden. Der Gewerbehof-Nord bietet seinen Mietern neben bedarfsgerecht flexiblen Flächenzuschnitten eine Vielzahl weiterer praktischer Vorzüge und die Atmosphäre eines modernen Unternehmensstandortes.

Kernstück des aus fünf Gebäuden bestehenden Gewerbehofes ist die Produktionshalle mit einer Gesamtfläche von 12.000 m². Bestehend aus zwei Hallenschiffen ist die Halle flexibel unterteilbar. Sektionaltore ermöglichen auch für LKW separate Zufahrtsmöglichkeiten zu den jeweiligen Mietflächen. Darüber hinaus verfügt jedes der beiden Hallenschiffe über zwei kombinierbare Kräne mit einer Traglast von 5 t und 7,5 t. Im Kopfbau der Produktionshalle befinden sich ansprechende Serviceräumlichkeiten, Garderoben und Sanitäreinheiten sowie zeitgemäße

Büroflächen. Weitere 1.500 m² bedarfsgerecht und individuell anpassbare Büroflächen stehen in einem modernen und repräsentativen Bürogebäude zur Verfügung. Daneben bietet der Gewerbehof-Nord seinen Mietern auch verschiedene Lagermöglichkeiten: eine überdachte Lagerfläche bestehend aus 26 verschließbaren Lagerboxen, eine Kfz-Halle von insgesamt 1.200 m² sowie eine Freilagerfläche von rund 4.000 m².

Ein wichtiger Standortvorteil ist die günstige Lage und die gute Verkehrsanbindung in der Hauptstadtregion. Über den südlich des Gewerbehofs gelegenen und auch per Bus umsteigefrei zu erreichenden Bahnhof Hennigsdorf lassen sich das Berliner Stadtzentrum und die Landeshauptstadt Potsdam direkt und schnell mit der S-Bahn bzw. Regionalbahn erreichen. Die A 111 sowie die Nähe zum Berliner-Ring A 10 stellen eine gute Erreichbarkeit der gesamten Hauptstadtregion, insbesondere des internationalen Flughafens Berlin-Tegel, aber auch der Hansestadt Hamburg und des Nachbarlandes Polen sicher.

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: ca. 3,5 ha
davon verfügbar: Produktions-, Büro- und Lagerflächen

Branchenschwerpunkt:
 Schienenverkehrstechnik | Metall | Elektrotechnik

Branchenbesatz:
 produzierendes Gewerbe | Dienstleistungsgewerbe

mietbare Gewerbeobjekte:
 bezugsfertige und individuell gestaltbare Büroeinheiten, Lagerflächen mit Lagerboxen und Kfz-Halle, Produktionshalle mit Freilagerfläche, Garagen

Besonderheiten:
 Produktionshalle bestehend aus zwei Hallenschiffen mit Sektionaltoren und Kränen mit insgesamt bis zu 12,5 t Traglast

Gewerbesteuer: 380 %
Grundsteuer B: 410 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:
 Bahnhof: Hennigsdorf (2 km), Berliner S-Bahn, Regionalbahn und ÖPNV
 Straßenanbindung: B 96 (8 km), A10 (10 km), A111 (5 km)
 Hafen Velten: (4 km)
 Flughafen: Berlin-Tegel (16 km), Berlin-Schönefeld (45 km)



[links: Produktionshalle und Freiflächen]

[rechts: Geräumige Produktionshallen]

Unsere Standortvorteile

Die Stadt Hennigsdorf hat sich seit den 1990er Jahren von einem traditionellen Industriestandort zu einem innovativen und modernen Technologiestandort mit Schwerpunkten in der Schienenverkehrstechnik, Metallindustrie, Automatisierungstechnik und Life Sciences gewandelt.

Die nachhaltige, auf den sorgfältigen Erhalt der industriellen Kerne und die Ansiedlung neuer Branchen ausgerichtete Standortentwicklungspolitik der Stadt Hennigsdorf ermöglichte die Entstehung eines modernen Branchenmixes mit Key-Playern und leistungsfähigen Klein- und Mittelständlern. Die Lage direkt am Berliner Stadtrand und die exzellente Anbindung an das Berliner Stadtzentrum, ansprechende Gewerbeeinheiten, günstige Miet- und Kaufkonditionen sowie vielfältige Unternehmensnetzwerke und Lieferbeziehungen tragen maßgeblich zur hohen Attraktivität des Wirtschaftsstandorts Hennigsdorf bei.

Hennigsdorf bildet gemeinsam mit den Städten Oranienburg und Velten den Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der RWK O-H-V bündelt als starker Wirtschaftsstandort in der Hauptstadtregion die Kraft der drei Kommunen und trägt maßgeblich zur weiteren Stärkung der bereits überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft der Region bei.

Das Land Brandenburg unterstützt die Entwicklung der Regionalen Wachstumskerne. Gemäß der Strategie „Stärken stärken“ werden im RWK O-H-V optimale Voraussetzungen für Unternehmen geschaffen



Standort mit Pluspunkten

- ➔ **Ca. 300 Unternehmen sind in den Hennigsdorfer Gewerbegebieten ansässig**
(über 50 Unternehmen mit mehr als 750 Mitarbeitern aus der Life Sciences-Branche)
- ➔ **Bedeutender Arbeitsstandort der Hauptstadtregion**
- ➔ **Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorgegangener Anbindung an das Berliner Stadtzentrum**
- ➔ **Günstiges Preis-Leistungsverhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin**
- ➔ **Attraktives Angebot an Kultur-, Freizeit- und Erholungsangeboten in Hennigsdorf**
- ➔ **Vielfältiges Bildungsangebot in Hennigsdorf:** (10 Kitas, 4 Grundschulen, 2 Oberschulen, Gymnasium, Musikschule, Oberstufenzentrum, Stadtbibliothek und weitere Einrichtungen)
- ➔ **Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten**
- ➔ **Optimale Unterstützung für Investitionen und sehr gute Förderkonditionen**

und Investitionen gezielt mit erheblichen finanziellen Zuschüssen unterstützt. Für Neuansiedlungen und Investitionen in vier Clustern mit besonderem Entwicklungspotenzial steht eine Höchstförderung zur Verfügung. Die Partner vor Ort beraten individuell und kompetent.

Modernes Hennigsdorf

Die Stadt Hennigsdorf mit rund 26.000 Einwohnern ist eine der modernsten Städte im Land Brandenburg. Als attraktives Mittelzentrum mit seiner Lage vor den Toren der Hauptstadt ist Hennigsdorf nicht nur ein innovativer Unternehmensstandort, sondern erfreut sich aufgrund der vielfältigen kulturellen und landschaftlichen Reize auch als Wohnstandort wachsender Beliebtheit.

Zahlreiche Gewässer und große Wälder mit hervorragend ausgebauten Rad- und Wanderwegen prägen die Landschaft rund um die Stadt Hennigsdorf und im gesamten Regionalen Wachstumskern.

Hennigsdorf bietet eine optimale Wohn- und Lebensqualität. Zwischen pulsierender Großstadt und landschaftlich attraktivem Umfeld gelegen, zieht die Stadt mit ihren Vorzügen immer mehr Menschen jeden Alters - vor allem aber auch immer mehr junge Familien - an.

Ihre Ansprechpartner



BBG Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH

Rita Nasedy
Eduard-Maurer-Straße 13
16761 Hennigsdorf
Tel. +49 3302 200333
nasedy@bbg-hennigsdorf.de

RWK O-H-V c/o BBG Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH

Gerald Zahn
Eduard-Maurer-Straße 13
16761 Hennigsdorf
Tel. +49 3302 200330
info@rwk-ohv.de

Stand: August 2017

Gefördert mit Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg
im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen
Wirtschaftsstruktur« – GRW Infrastruktur